TRIBUNALE DI MANTOVA

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

4326/2025 R. G.

IL GIUDICE TUTELARE DOTT. FABIO DE CARA

- Letta l'istanza con cui l'avvocato PAOLA CUZZOCREA, nella sua qualità di amministratrice di sostegno del signor , ha chiesto l'autorizzazione alla vendita del compendio immobiliare, costituito da fondi agricoli e fabbricati sovrastanti di cui il sig. è proprietario esclusivo, come meglio descritti ed identificati nella perizia di stima asseverata allegata all'istanza, a firma del tecnico incaricato Geom. Stefano Minetto e più precisamente:

1) terreno con sovrastanti fabbricati fatiscenti: Trattasi di area cortiliva su terreno agricolo di cui al foglio 35 mappale 197 del Catasto Terreni del Comune di Quistello con relativi fabbricati circostanti attualmente censiti all 'Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Mantova - Territorio, Catasto Fabbricati, Comune Quistello, foglio 35 : mappale 17 subalterno 1; mappale 196; mappale 197 subalterno 1; mappale 198; mappale 199; categoria F/ 2 (fabbricati collabenti),
2) Casa colonica - foglio 35 mapp. 200 sub. 1
3) Ricovero attrezzi e fienile - foglio 35 mapp. 200 sub. 2
4) Terreno agricolo - foglio 35 mappale 13
5) Terreno agricolo - foglio 35 mappale 19
6) Terreno agricolo - foglio 35 mappale 115
7) Terreno agricolo - foglio 35 mappale 12
8) Terreno agricolo - foglio 35 mappale 14
9) Terreno agricolo - foglio 35 mappale 94
10) Terreno agricolo - foglio 35 mappale 106

- Vista la documentazione allegata ed in particolare la predetta perizia di stima che descrive la proprietà di cui all'istanza e, puntualmente ed adeguatamente motivando, tenuto conto dello stato di degrado strutturale dei fabbricati e della limitata appetibilità sul mercato del compendio medesimo e delle limitazioni d'uso e coltivazione imposte dalle fasce di rispetto in ragione delle infrastrutture attigue, attribuisce allo stesso il valore di € 110.000,00,
- considerato che l'immobile in oggetto, allo stato, non appare di nessuna utilità economica per il beneficiario che, per contro, ricaverebbe dalla vendita una somma utile alle sue esigenze di vita quotidiana, soprattutto di natura assistenziale, per le ragioni tutte dedotte dall'istante,
- Ritenuto che possa, quindi, autorizzarsi quanto richiesto in ricorso;

P.Q.M.

AUTORIZZA la ricorrente amministratrice di sostegno avvocato Paola Cuzzocrea a vendere gli immobili descritti in premessa, secondo le modalità di vendita descritte in istanza, compiendo ogni attività necessaria nel rispetto del diritto dei terzi alla prelazione agraria e partecipando ai successivi atti notarili di vendita in nome e per conto del beneficiario nonché al compimento di ogni attività materiale e giuridica, ai fini della stipula degli atti di trasferimento in nome e per conto dell'amministrato.

Firmato Da: FABIO DE CARA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5ac010aee2cc03c40ff8655795e7d595

Dispone che la somma ricavata dall'operazione di vendita, per un importo non inferiore ad € 110.000,00 venga depositata sul conto corrente intestato all'amministrato ed utilizzata per i bisogni di vita ordinari ed assistenziali dello stesso nei limiti fissati dal decreto di nomina dell'amministratore di sostegno.

Immediata efficacia.

Mantova, 26/10/2026

IL GOP
Dott. Fabio De Cara

Firmato Da: FABIO DE CARA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5ac010aee2cc03c40ff8655795e7d595